

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เชื้อล่า ศรีปทุม ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุด พักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ขนาดของโครงการ 6-1-17.3 ไร่ โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2561 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3491 (เอกสารแนบ 1) โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ เชื้อล่า ศรีปทุม ได้มอบหมายให้ บริษัท อีเกิ้ล มาร์ิน (ไทยแลนด์) จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อล่า ศรีปทุม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท อีเกิ้ล มาร์ิน (ไทยแลนด์) จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  |   |  |               |                                   |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ               | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ   | ✓<br>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ   | ภาพที่ 41     | -                                 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง  | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมงเพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                       | ●<br>- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบ การจราจร และควบคุมความเร็วภายในโครงการ                                   | -             | ตารางที่ 4.1-2                    |
|                                  | 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการ สัญจรบนถนน   | ✓<br>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน   | ภาพที่ 41     | -                                 |
|                                  | 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาด และ สภาพอยู่ดีเสมอ กรณีพบว่า ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | ✓<br>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีที่พบการชำรุดกำหนดให้ซ่อมแซมโดยทันที รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจร และทางเดินรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | ภาพที่ 41     | -                                 |
| 2) มลพิษทางอากาศ                 | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | ✕<br>- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบ การจราจร และควบคุมความเร็วภายในโครงการ   | -             | ตารางที่ 4.1-2                    |
|                                  | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย  | ✓<br>- โครงการจัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย  | ภาพที่ 20     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง         | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|---|--|-----------------------|-----------------------------------|
| 2) มลพิษทาง<br>อากาศ (ต่อ)       | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย   | ภาพที่ 37             | -                                 |
|                                  | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิง การคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์, 2543) | ✓   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 28 ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ รวมทั้งเพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ | ภาพที่ 4<br>ภาพที่ 24 | -                                 |
|                                  | 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณรถความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบการจราจร และ ควบคุมความเร็วภายในโครงการ                           | ภาพที่ 6              | -                                 |
|                                  | 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน  | ✓   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน   | ภาพที่ 41             | -                                 |
|                                  | 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ   | ภาพที่ 41             | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------|---|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 1.3) เสียง<br>และ ความ<br>สั่นสะเทือน | ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ<br>เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก<br>การแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณรถความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบการจราจร และควบคุมความเร็วภายในโครงการ  | ภาพที่ 6      | -                                 |
| 1.4) คุณภาพ<br>น้ำ                    | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบ ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย<br>จำนวน 4 ชุด สามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD)<br>ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.  | ✓   | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดย<br>ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี<br>(BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.  | ภาพที่ 7      | -                                 |
|                                       | 2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological<br>Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่ม เมทาโนโทรฟ<br>(Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้<br>อากาศในการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหาร<br>และผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้น<br>ภายในบ่อดินโครงการ จึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดย<br>โครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถ<br>กำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | ✓   | - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดย<br>แบคทีเรียกลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภท<br>ใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับ<br>ปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัด<br>ก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | ภาพที่ 5      | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|--|---------------------|-----------------------------------|
| 1.4) คุณภาพน้ำ<br>(ต่อ)          | 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการรดด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัส ดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียดูที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียดูที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม/ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียดูที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม. | ✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียดูด้วยวิธีการรดด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียดูที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียดูที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม/ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียดูที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม. | ภาพที่ 7            | -                                 |
|                                  | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน   | เอกสาร<br>ภาคผนวก ข | -                                 |
|                                  | 5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | เอกสาร<br>ภาคผนวก ฉ | -                                 |
|                                  | 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป   | ● - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | เอกสาร<br>ภาคผนวก ฉ | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|--|---|---|-----------------|---------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา |  |   |   |                 |                           |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                 | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด   | -               | -                         |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                | 1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน  | เอกสารภาคผนวก ช | -                         |
|                                     | 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด   | -               | -                         |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์    |  |   |   |                 |                           |
| 3.1 การใช้งาน                       | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินความจุรวม 583 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาถฟ้าความจุรวม 154 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวมปริมาณสำรอง เพื่อการอุปโภค บริโภค เท่ากับ 575 ลบ.ม. ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.53 ลบ.ม./วัน โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1 วัน | ✓   | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินความจุรวม 583 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาถฟ้าความจุรวม 154 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวมปริมาณสำรอง เพื่อการอุปโภคบริโภค เท่ากับ 575 ลบ.ม. ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.53 ลบ.ม./วัน โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1 วัน | ภาพที่ 42       | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|---|--|---------------------|-----------------------------------|
| 3.1 การใช้งาน<br>(ต่อ)           | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที  | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปาให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน   | เอกสาร<br>ภาคผนวก ฅ | -                                 |
|                                  | 3. ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ●   | - โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง   | -                   | ตารางที่ 4.1-2                    |
|                                  | 4. รมรงค้ให้ผูู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการและผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ   | ภาพที่ 8            | -                                 |
| 3.2 การบำบัด<br>น้ำเสีย          | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge System) โดย ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.  | ✓   | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.  | ภาพที่ 7            | -                                 |
|                                  | 2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรีย ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | ✓   | - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | ภาพที่ 5            | -                                 |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|---|---------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การ<br>บำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) | 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม. | ✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม. | ภาพที่ 7            | -                                 |
|                                  | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน   | เอกสาร<br>ภาคผนวก ข | -                                 |
|                                  | 5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | เอกสาร<br>ภาคผนวก ฉ | -                                 |
|                                  | 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป   | ● - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | เอกสาร<br>ภาคผนวก ฉ | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 3.2 การ<br>บำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) | 7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสย<br>ล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มี<br>การบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์เวลา 09.00 -<br>15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย<br>ส่วนใหญ่ออกไปทำงาน | ✓ - โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสยล่วงหน้า โดยระบุวัน<br>และเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจนปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ   | -             | -                                 |
|                                  | 8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด<br>น้ำเสยล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง  | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสย จะ<br>ดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง  | -             | -                                 |
|                                  | 9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมี<br>การกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายใน<br>โครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสย ซึ่งจะ<br>ไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                     | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้วางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะ<br>มีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทาง การเดินรถภายในโครงการในระหว่างการ<br>ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสย ซึ่งจะ ไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ | -             | -                                 |
|                                  | 10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับ<br>การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสยและดำเนินการภายใน<br>ขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด   | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีอยู่ระหว่างการดำเนินงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่<br>เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสยและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้<br>อย่างเคร่งครัด   | -             | -                                 |
|                                  | 11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ   | ✓ - โครงการจัดให้มีการรับความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคาร<br>ชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ยังมีเคยมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ<br>ดำเนินโครงการเกิดขึ้น ตลอดระยะเปิดดำเนินการโครงการ                                 | ภาพที่ 44     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.3 การ<br>ระบายน้ำ              | 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ<br>เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่<br>เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่ง<br>จะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด<br>เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบาย<br>น้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ<br>เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัว<br>ของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการ<br>ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและ<br>บ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด<br>ท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง | -             | -                                 |
|                                  | 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หาก<br>พบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ<br>และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ<br>และบ่อบัก   | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำทุกครั้งหลัง<br>ฝนตก ทั้งนี้หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและ<br>ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบัก   | -             | -                                 |
|                                  | 3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ   | ✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ  | ภาพที่ 43     | -                                 |
|                                  | 4. ออกแบบให้มีบ่อน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการ<br>ไหลของน้ำส่วนเกินมีปริมาตร 853 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอใน<br>การชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 849 ลบ.ม. ไว้ภายใน<br>โครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม<br>อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตรา<br>การระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ                           | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบบ่อน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของ<br>น้ำส่วนเกินมีปริมาตร 853 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้<br>849 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม<br>อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ<br>พัฒนาโครงการ   | ภาพที่ 19     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.4 การกำจัด<br>การมูลฝอย        | 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักแต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป | ✓   | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป | ภาพที่ 13     | -                                 |
|                                  | 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย)   | ✓   | - โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น   | ภาพที่ 13     |                                   |
|                                  | 3. รมรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท   | -             | -                                 |
|                                  | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง   | -             | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|---|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 3.4 การกำจัด<br>การ มูล ฝอย<br>(ต่อ) | 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ<br>โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย<br>และสะดวกต่อการขนย้าย   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ<br>โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย   | -             | -                                 |
|                                      | 6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคารบริการ และ<br>ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะ<br>บริเวณถนนพหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็น<br>ห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับ ปิด-<br>เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะ<br>แฉะ ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะรีไซเคิล<br>รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | ✓   | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคารบริการและห้องชุดเพื่อ<br>การพาณิชย์ กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนนพหลโยธิน ห้องพักขยะรวม<br>ของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบ สำหรับ<br>ปิด-เปิดแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะ<br>แฉะ ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | ภาพที่ 14     | -                                 |
|                                      | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวันหลังการเก็บขน เพื่อ<br>ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค   | ภาพที่ 17     | -                                 |
|                                      | 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้<br>อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ<br>เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น<br>รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย<br>เท่านั้น  | ภาพที่ 14     | -                                 |
|                                      | 9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจาก<br>การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวบรวม<br>น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  | ภาพที่ 17     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|--|---|--|---------------------|-----------------------------------|
| 3.4 การกำจัด<br>การมูล ฝอย<br>(ต่อ) | 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูล<br>ฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม   | ✓   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย<br>แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หลังการเก็บขน   | ภาพที่ 17           | -                                 |
|                                     | 11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บ<br>ขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับ<br>โครงการ                           | ✓   | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บ<br>ขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ | ภาพที่ 15           | -                                 |
|                                     | 12. ควบคุมพนักงานมิให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน  | ✓   | - โครงการกำหนดให้มีการควบคุมพนักงานมิให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน  | ภาพที่ 16           | -                                 |
|                                     | 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร<br>ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการ<br>ตกค้าง                         | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประสานของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง<br>สม่ำเสมอทุกวัน เวลา 16.00 น.                             | เอกสาร<br>ภาคผนวก ฅ | -                                 |
|                                     | 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูล<br>ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่<br>สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง                      | -                   | -                                 |
|                                     | 15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการมี<br>การคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท<br>ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่<br>ถังมูลฝอยแต่ละประเภท                                | -                   | -                                 |
|                                     | 16. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น<br>บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น                               | ✓   | - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ  | ภาพที่ 16           | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|--|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.4 การกำจัด<br>การมูล ฝอย<br>(ต่อ) | 17. จัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถัง จะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขต           | ● - โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะ รวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขต                                      | ภาพที่ 13     | ตารางที่ 4.1-2                    |
|                                     | 18. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อ น้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวม น้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | ✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อ น้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวม น้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | ภาพที่ 17     | -                                 |
|                                     | 19. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่จัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 08.00 น. โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น บรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม | ภาพที่ 17     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.4 การกำจัดการมูล ฝอย (ต่อ)     | 20. ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวันหลังการเก็บขน  | ภาพที่ 17     | -                                 |
|                                  | 21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าน้ำบู๊ต และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล   | ✓   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ต และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล  | ภาพที่ 15     | -                                 |
|                                  | 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด   | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด   | -             | -                                 |
|                                  | 23. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเป็ยกปริมาตร 24.168 ลบ.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.0277 ลบ.ม/วินาที มาเชื่อมกับระบบ Biofilter ขนาดเพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดขนาด 5.06 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพัก | ✓   | - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเป็ยกปริมาตร 24.168 ลบ.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.0277 ลบ.ม/วินาที มาเชื่อมกับระบบ Biofilter ขนาดเพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดขนาด 5.06 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพัก | ภาพที่ 40     | -                                 |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                  | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ  | ภาพที่ 44     | -                                 |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.6 การ<br>ป้องกัน<br>อัคคีภัย   | กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้<br>- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลัก<br>ชนิดลอยติดผนังทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณ<br>ตรวจรับ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย<br>เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้ง<br>ไว้รวมทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน<br>ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้<br>ทราบทั่วทั้งอาคาร   | ✓ - โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิด<br>ลอยติดผนังทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ (เครื่องแจ้งเหตุ<br>โดยใช้อุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความ<br>ร้อน) ที่ติดตั้งไว้รวมทำงานจะส่งสัญญาณไป ยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน<br>ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้<br>ทราบทั่วทั้งอาคาร   | ภาพที่ 26     | -                                 |
|                                  | - เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้<br>ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้ จะมีปฏิกิริยาไวต่อ<br>ก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมี<br>เปลวไฟ หรือความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงาน<br>เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดานดักจับ<br>ควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่<br>เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน<br>3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ห้องไฟฟ้า<br>บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม<br>และห้องชุดพักอาศัย | ✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะ<br>เริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้ จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และ<br>ควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อน เป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงาน<br>เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดานดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่<br>น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความ<br>สูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ห้องไฟฟ้า<br>บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม<br>และห้องชุดพักอาศัย | ภาพที่ 26     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|--|--|---------------|-----------------------------------|
| 3.6 การ<br>ป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ) | - เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่ม ของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาทิต ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูง จนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกและกันทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะที่จอดรถห้องน้ำ และห้องชุดพักอาศัย | ✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาทิต ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูง จนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกและกันทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะที่จอดรถห้องน้ำ และห้องชุดพักอาศัย | ภาพที่ 26     | -                                 |
|                                      | - ปุ่มมกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้ว หรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนักมีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจนอุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มมกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ                  | ✓ - โครงการจัดให้มีปุ่มมกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling)จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้ว หรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนักมีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจนอุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มมกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ                  | ภาพที่ 26     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|---|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 3.6 การ<br>ป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ) | - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย  | ✓   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย        | ภาพที่ 26     | -                                 |
|                                      | - สำหรับอาคารจอดรถโครงการไม่จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : H) เพราะอาคารจอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งทำให้มีลมเข้ามาภายในอาคารตลอดจึงทำให้ระบบดังกล่าวไม่สามารถทำงานได้   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการออกแบบมิให้อาคารจอดรถโครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : H) เพราะอาคารจอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งทำให้มีลมเข้ามาภายในอาคารตลอดจึงทำให้ระบบดังกล่าวไม่สามารถทำงานได้ | ภาพที่ 26     | -                                 |
|                                      | 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้<br>- จัดให้มีหัวสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว มีลักษณะเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2½ นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว | ✓   | - โครงการจัดให้มีหัวสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว มีลักษณะเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2½ นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว       | ภาพที่ 28     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|--|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.6 การ<br>ป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ) | - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø 150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่ออื่นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุดที่บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/ตู้ | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø 150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่ออื่นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุดที่บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/ตู้ | ภาพที่ 28     | -                                 |
|                                      | 3. บันไดหนีไฟ<br>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1, ST2 และ บันได ST3 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 18 นาที บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันไดติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน   | ✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1, ST2 และ บันได ST3 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 18 นาที บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันไดติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน   | ภาพที่ 31     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------|--|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.6 การ<br>ป้องกัน<br>อန္ตักภัย (ต่อ) | 4. จัดให้มีจุดรวมพล<br>- จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพล ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คน ( $1,096.02/2,802 = 0.34$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ทั้งนี้ | ✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลทั้งหมด 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ   | ภาพที่ 39     | -                                 |
|                                       | - จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้<br>• เก็บกวาดขยะกิ่งก้านและใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน<br>• ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา   | ✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา โดยจัดให้มีการรดน้ำ ต้นไม้ เก็บกวาดขยะกิ่งก้านใบไม้ที่ร่วงหล่น และตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน | -             | -                                 |
|                                       | 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  | ภาพที่ 36     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 3.6 การป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ) | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้มีการอบรม และ ซักซ้อม<br>แผนการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อ<br>ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อม<br>แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ |   | - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน<br>อพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง   | -             | ตารางที่ 4.1-2                    |
| 3.7 ระบบ<br>ระบายอากาศ           | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่<br>เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ<br>โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน   | ภาพที่ 40     | -                                 |
|                                  | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้<br>สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | ✕   | - โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการ<br>ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบ<br>การจราจร และควบคุมความเร็วภายในโครงการ                           | -             | ตารางที่ 4.1-2                    |
|                                  | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,819.13 ตร.<br>ม.  | ✓   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 28 ซึ่งมี<br>ส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ รวมทั้งเพื่อสร้างทัศนียภาพที่<br>สวยงาม และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ | ภาพที่ 24     | -                                 |
|                                  | 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่อง<br>ระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาด ตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป  | ✓   | - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบาย<br>อากาศแต่ละชั้นมีขนาด ตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป  | ภาพที่ 31     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง         | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|---|---|-----------------------|-----------------------------------|
| 3.8<br>การจราจร                  | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน   | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบการจราจร และควบคุมความเร็วภายในโครงการ  | ภาพที่ 37             | -                                 |
|                                  | 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า - ออกโครงการ และไม่เกิดการกีดขวางการจราจร   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ด้านหลังรถ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า - ออกโครงการ และผู้มาติดต่อต้องแลกบัตรอนุญาตผ่าน เข้า-ออก โครงการ เพื่อความเป็นระเบียบ และปลอดภัย  | ภาพที่ 45             | -                                 |
|                                  | 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย  | ภาพที่ 20             | -                                 |
|                                  | 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ | ✓   | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ | ภาพที่ 1<br>ภาพที่ 21 | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|--|---------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร<br>(ต่อ)            | 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก<br>ชน บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลง ชั้นจอดรถ<br>เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น  | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกชน<br>บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลง ชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่<br>มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น  | ภาพที่ 25     | -                                 |
|                                  | 6. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้<br>เมื่อมีที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร<br>จะสวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของ โครงการเท่านั้น<br>บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการ<br>จอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่<br>จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายใน<br>อาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอด<br>ได้เมื่อมีที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสวนสิทธิ์เฉพาะ<br>ลูกบ้านของ โครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้<br>บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่<br>แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร   | ภาพที่ 22     | -                                 |
|                                  | 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก<br>โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ<br>ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน   | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้<br>สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน  | ภาพที่ 46     | -                                 |
|                                  | 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ<br>โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่<br>กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ   | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมี<br>ข้อที่ระบุห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบริเวณทางเข้า-ออก<br>พื้นที่โครงการในระเบียบการดังกล่าว และจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอย<br>ควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบ<br>การจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ | ภาพที่ 48     | -                                 |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชียงใหม่ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร<br>(ต่อ)            | 9. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคลรวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก | ✓   | - โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ   | ภาพที่ 22     | -                                 |
|                                  | 10. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที  | ✓   | - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที | ภาพที่ 45     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร<br>(ต่อ)            | 11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนน พหลโยธิน และถนนซอยพหลโยธิน-วิภาวดี ทางเข้า-ออก โครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปล่อยรถออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนรัชดาภิเษก และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ | ภาพที่ 22     | -                                 |
|                                  | 12. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ  | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ  | ภาพที่ 22     | -                                 |
|                                  | 13. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ ซึ่งจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น                        | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันเพื่อเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ ซึ่งจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น     | ภาพที่ 22     | -                                 |
|                                  | 14. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น  | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้าน เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น   | ภาพที่ 23     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร<br>(ต่อ)            | 15. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา  | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบการจราจร และควบคุมความเร็วภายในโครงการตลอดเวลา  | ภาพที่ 21     | -                                 |
|                                  | 16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตจะมีบริการรถไฟฟ้าสีเขียวช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินใกล้กับกรมป่าไม้ห่างจากโครงการประมาณ 1.00 กิโลเมตร ซึ่งจะเป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยมีบริการรถไฟฟ้าสีเขียวช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินใกล้กับกรมป่าไม้ห่างจากโครงการประมาณ 1.00 กิโลเมตร ซึ่งจะเป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น | ภาพที่ 48     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร<br>(ต่อ)            | แนวทางการจัดการระบบการจราจรภายในโครงการตาม<br>ความเห็นจากสำนักการจราจรและขนส่ง<br>1. เปิดทางเข้าออกจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออก<br>สู่ถนนพหลโยธินมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจาก<br>แนวเขตที่ดินทางทิศใต้เป็นระยะ 29.02 ม. และแบบขยาย<br>ทางเข้าออกถนนพหลโยธิน                           | ✓   | - โครงการจัดให้มีการเปิดทางเข้าออกจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่<br>ถนนพหลโยธินมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้<br>เป็นระยะ 29.02 ม. และแบบขยาย ทางเข้าออก ถนนพหลโยธิน   | ภาพที่ 23     | -                                 |
|                                  | 2. เปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออก<br>สู่ถนนทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนน<br>พหลโยธินกับถนนวิภาวดีรังสิตมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก<br>รถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ เป็นระยะ 9.92 ม.<br>และจัดให้มีการเปิดทางเข้าออกรถด้านขาเข้าโครงการ ฯ<br>กว้าง 2.80 เมตร ยาว 14.00 เมตร | ✓   | - โครงการจัดให้มีการเปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่<br>ถนนทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนวิภาวดีรังสิตมี<br>ศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ เป็นระยะ 9.92 ม.<br>และจัดให้มีการเปิดทางเข้าออกรถด้านขาเข้าโครงการ ฯ กว้าง 2.80 เมตร ยาว<br>14.00 เมตร | ภาพที่ 23     | -                                 |
|                                  | 3. จัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลฯ<br>ในอนาคตและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการ<br>ปิดกั้น โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่<br>เกี่ยวข้องทั้งหมด   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการจัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลฯใน<br>อนาคตและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการปิดกั้น โดยบริษัทจะต้อง<br>เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด   | -             | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร<br>(ต่อ)            | 4. ตัดคันหินทางเท้าลดระดับคันหินทางเท้า และหรือทางเชื่อมที่ตัดไว้และไม่ใช้แล้วบริษัท ฯ จะดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียง โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด   | ✓ - โครงการจัดให้มีการตัดคันหินทางเท้าลดระดับคันหินทางเท้า และ หรือทางเชื่อมที่ตัดไว้และไม่ใช้แล้วบริษัท ฯ จะดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียง โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งหมด   | ภาพที่ 23     | -                                 |
|                                  | 5. โครงการฯ จะติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ   | ✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ  | -             | ตารางที่ 4.1-2                    |
|                                  | 6. แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ | ✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ | -             | ตารางที่ 4.1-2                    |
|                                  | 7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ  | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดมิให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ  | -             | -                                 |
|                                  | 8. ออกแบบจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางการวิ่งรถภายในโครงการของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการฯ มีความปลอดภัย   | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางการวิ่งรถภายในโครงการของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย   | ภาพที่ 20     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร<br>(ต่อ)            | 9. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อเข้าออกได้สะดวก และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม. ทั้งนี้จะจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอกขอยกด้านนอกโครงการฯ | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของผู้เข้าพักอาศัยโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยติดสติ๊กเกอร์ที่หน้ารถของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม. ทั้งนี้ จะจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอกขอยกด้านนอกโครงการฯ | ภาพที่ 45     | -                                 |
|                                  | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน   | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน  | ภาพที่ 37     | -                                 |
|                                  | 11. บริหารการจราจรภายในให้สะดวกมิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนประจักษ์ศิลปาคมถึงถนนโคตรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด   | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร มิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนประจักษ์ศิลปาคมถึงถนนโคตรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด  | ภาพที่ 37     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชียล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร<br>(ต่อ)            | 12. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัยพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว | ✓   | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย และจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนมิให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัยพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว | ภาพที่ 20     | -                                 |
|                                  | 13. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสับสายคาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการฯ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสับสายคาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการฯ   | ภาพที่ 25     | -                                 |
|                                  | 14. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการฯ   | ●   | - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบการจราจร และควบคุมความเร็วภายในโครงการ  | -             | ตารางที่ 4.1-2                    |
|                                  | 15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 25 คัน บริเวณภายในโครงการ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 25 คัน บริเวณภายในโครงการ  | -             | -                                 |
|                                  | 16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ                                     | ✓   | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง ไม่น้อยกว่า 5 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้าย สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ   | ภาพที่ 49     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|--|---------------------|-----------------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)               | 17. หากโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งสถานีบริเวณหน้าโครงการฯ ส่งผลกระทบกับทางเข้า-ออกหน้าโครงการทำให้ทางเข้า-ออกที่ได้รับพิจารณาเปลี่ยนแปลงไป บริษัทจะแจ้งให้สำนักงานการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่อีกครั้ง พร้อมเป็นผู้รับผิดชอบของค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระย่ก่อสร้าง ปัจจุบันได้สิ้นสุดการรับผิดชอบของโครงการลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562   | เอกสาร<br>ภาคผนวก ค | -                                 |
|                                  | 18. โครงการฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงาน การจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่  | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระย่ก่อสร้าง ปัจจุบันได้สิ้นสุดการรับผิดชอบของโครงการลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562   | เอกสาร<br>ภาคผนวก ค | -                                 |
| 3.9 การใช้ที่ดิน                 | ถ้าขับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกินตามข้อกำหนด  | ✓ - โครงการจัดให้มีการถ้าขับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกินตามข้อกำหนด   | -                   | -                                 |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว              | 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที   | ✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ เก็บกวาดขยะกิ่งก้านใบไม้ที่ร่วงหล่น และตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน | -                   | -                                 |
|                                  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ   | ✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ เก็บกวาดขยะกิ่งก้านใบไม้ที่ร่วงหล่น และตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน | -                   | -                                 |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|---|--|---------------------|-----------------------------------|
| 3.11 การใช้<br>ไฟฟ้าและ การ<br>อนุรักษ์พลังงาน | 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ<br>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร | ✓   | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร  | -                   | -                                 |
|  | - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัด พลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น   | ภาพที่ 47           | -                                 |
|  | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต  | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน      | เอกสาร<br>ภาคผนวก ข | -                                 |
|  | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน  | ✓   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 28 ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ รวมทั้งเพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ | ภาพที่ 24           | -                                 |
|  | - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย       | ✓   | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย   | ภาพที่ 46           | -                                 |
|  | - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ  | ภาพที่ 44           | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เชื้อล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.11 การใช้<br>ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ออกแบบ<br>ตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการ<br>ระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้<br>แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ | ✓   | - โครงการจัดให้มีการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติออกแบบตัว<br>อาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ<br>มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ | ภาพที่ 3      | -                                 |
|  | - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ<br>เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ<br>อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับ<br>ค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน           | ✓   | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ<br>เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน<br>(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน          | ภาพที่ 47     | -                                 |
|  | - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ใน<br>บริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพัก  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณ<br>พื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพัก   | ภาพที่ 46     | -                                 |
|  | - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก<br>หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ<br>กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ  | ภาพที่ 46     | -                                 |
|  | 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติ<br>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดย<br>การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก<br>ห้อง                              | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่<br>โครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ   | ภาพที่ 44     | -                                 |
|  | - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่<br>โครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ   | ภาพที่ 44     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25- 26 องศา เซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  | ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน ภายในพื้นที่โครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ   | ภาพที่ 44     | -                         |
|   | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์รื้อนคอยล์ เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ นานมากเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์รื้อนคอยล์ เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะนานมากเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน | -             | -                         |
| 3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน         | 1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร   | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร  | ภาพที่ 38     | -                         |
|   | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยภายใน   | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยภายใน   | ภาพที่ 37     | -                         |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                     |  |  |               |                           |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม                   | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอย่างเคร่งครัด                                | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด  | -             | -                         |
|   | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบ กับผู้อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ  | ✓ - โครงการจัดให้มีการรับความคิดเห็น หรือ ร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ยังมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการโครงการ  | -             | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|---|---------------|---------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข   | -  | -   | -   | -             | -                         |
| 4.3 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- ร ี อ ร ะ บ บ<br>ทางเดินหายใจ | <b>การระบายมลสารทางอากาศ</b><br>1. นีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน  | ภาพที่ 41     | -                         |
|   | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน   | ●   | - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ แต่ยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบการจราจร และควบคุมความเร็วภายในโครงการ | -             | ตารางที่ 4.1-2            |
|   | 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน และมีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อช่วยในการระบายอากาศ  | ภาพที่ 22     | -                         |
|   | 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | ✕   | - โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบการจราจร และควบคุมความเร็วภายในโครงการ                              | -             | ตารางที่ 4.1-2            |
|   | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | ✓   | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด                           | ภาพที่ 20     | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---------------------|-----------------------------------|
| - โร ค ร ะ บ บ<br>ทางเดินหายใจ<br>(ต่อ) | ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ<br>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ  | -                   | -                                 |
|   | 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล<br>อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค   | -                   | -                                 |
|   | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | -                   | -                                 |
| - โรคผิวหนัง                            | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้<br>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)        | ●   | - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง  | เอกสาร<br>ภาคผนวก ค | ตารางที่ 4.1-2                    |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|---|---|---------------------|-----------------------------------|
| - โรคผิวหนัง<br>(ต่อ)            | 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา  | ภาพที่ 42           | -                                 |
|                                  | 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ   | -                   | -                                 |
|                                  | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ | ✓   | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ  | ภาพที่ 7            | -                                 |
|                                  | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน  | เอกสาร<br>ภาคผนวก ข | -                                 |
|                                  | 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ<br>1) จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ  | ภาพที่ 19           | -                                 |
|                                  | 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง | -                   | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|---|---|--|---------------------|-----------------------------------|
| - โรคที่เกิด<br>จากสัตว์ที่เป็น<br>พาหะนำโรค | 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำ<br>ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย<br>เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน                               | เอกสาร<br>ภาคผนวก ญ | -                                 |
|  | 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน ใช้<br>ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                      | ✓   | - โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร   | ภาพที่ 43           | -                                 |
|  | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและ ภายนอก<br>อาคาร  | ✓   | - โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร   | ภาพที่ 43           | -                                 |
|  | 4. ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ<br>โรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย<br>เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน                               | เอกสาร<br>ภาคผนวก ญ | -                                 |
|  | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำ<br>ชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง<br>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓   | - โครงการจัดให้มีการถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุด<br>ต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ภาพที่ 16           | -                                 |
|  | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอย<br>เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์   | ✓   | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ<br>ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์                                  | ภาพที่ 16           | -                                 |
|  | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br>หลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว   | ✓   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว              | ภาพที่ 17           | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|--|---------------|---------------------------|
| - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)  | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร                                | ✓   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน   | ภาพที่ 41     | -                         |
|   | 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการประสานของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลา 16.00 น.  | -             | -                         |
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ✓   | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และควบคุมใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นอย่างเคร่งครัด   | ภาพที่ 48     | -                         |
|   | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย        | ✓   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 28 ซึ่งมีสวนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ รวมทั้งเพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ  | ภาพที่ 24     | -                         |
|   | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                      | ✓   | - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ เก็บกวาดขยะกิ่งก้านใบไม้ที่ร่วงหล่น และตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน | -             | -                         |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|---------------|---------------------------|
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ) | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | ✓   | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และควบคุมใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 48     | -                         |
| 4.4 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  | 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น  | ✓   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น  | ภาพที่ 50     | -                         |
|   | 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ  | ภาพที่ 54     | -                         |
|   | 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ   | ภาพที่ 53     | -                         |
|   | 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ |   | - โครงการจัดให้มีการป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน  | -             | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|---|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำใน<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)                     | - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>- ไม่ปล่อยสิ่งกีดขวาง เช่น น๊าก และน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลด<br>โอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกโรคอุจจาระ<br>ร่วงหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ |   |  |               |                                   |
|  | 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ  | ภาพที่ 52     | -                                 |
|  | 6. จัดดูแลทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ เป็นระยะ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดพื้นสระและบริเวณ<br>รอบๆ เป็นประจำทุกวัน หากพบความสกปรกคราบตะไคร่หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาด<br>สระทันที  | ภาพที่ 50     | -                                 |
|  | 7. ถ้าเห็นความสกปรกคราบตะไคร่หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาด<br>สระทันที   | ✓   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดพื้นสระและบริเวณ<br>รอบๆ เป็นประจำทุกวัน หากพบความสกปรกคราบตะไคร่หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาด<br>สระทันที  | -             | -                                 |
| 2) โครงสร้าง<br>และความ<br>ปลอดภัยบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้น<br>และผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น<br>และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย   | -             | -                                 |
|  | 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดนํ้าให้เป็นจุด<br>อันตรายแสดงตำแหน่ง พื้นทีนั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอย เป็นต้น<br>และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตราย กรณีตรวจสอบพบบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว<br>หรือหลุดให้เป็นจุดอันตราย ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณดังกล่าว จนกว่าจะได้รับการแก้ไข<br>ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานตามปกติ | -             | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--|--|---|---------------|-----------------------------------|
| 2) โครงสร้าง<br>และความ<br>ปลอดภัย<br>บริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ) | 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>ทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็น<br>ต้น จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรงทำความ<br>สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ<br>และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย กรณีตรวจสอบพบบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือ<br>หลุด และห้ามว่ายน้ำบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุที่อาจ<br>เกิดขึ้น | -             | -                                 |
|  | 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน<br>สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีสระ<br>เด็ก และสระผู้ใหญ่ แยกจากกันอย่างชัดเจน  | ภาพที่ 56     | -                                 |
|  | 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ<br>หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม   | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ<br>เพื่อป้องกันการลื่นล้ม   | ภาพที่ 51     | -                                 |
|  | 6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ<br>ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ  | ✓ - โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือ<br>ทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ   | ภาพที่ 50     | -                                 |
|  | 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ   | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ   | ภาพที่ 59     | -                                 |
|  | 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระ<br>ว่ายน้ำ   | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน<br>บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ทั้งนี้มีข้อที่ระบุว่าห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบ<br>สระว่ายน้ำในข้อปฏิบัติดังกล่าว  |               | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียลล่า ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 2) โครงสร้าง<br>และ ความ<br>ปลอดภัย<br>บริเวณ<br>สระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ) | 9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ  | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ทั้งนี้มีข้อที่ระบุว่ากรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มีผู้ดูแลมาด้วยในข้อปฏิบัติดังกล่าว | -             | -                                 |
|   | 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา   | ภาพที่ 55     | -                                 |
|   | 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ   | -             | -                                 |
|   | 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน  | ✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน   | ภาพที่ 59     | -                                 |
|   | 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน  | ✓ - โครงการจัดให้มีการแยกพื้นที่บริเวณสระเด็ก และสระผู้ใหญ่ อย่างชัดเจน  | ภาพที่ 50     | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|---------------|---------------------------|
| 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที  | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที   | -             | -                         |
|   | 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต  | ภาพที่ 55     | -                         |
| 4.5 สุทธิภาพ ทักษะนิภาพ                           |  |   |  |               |                           |
| 1) ทักษะนิภาพ                                     | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,553.19 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | ✓   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 28 ซึ่งมีสวนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ รวมทั้งเพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ  | ภาพที่ 24     | -                         |
|   | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | ✓   | - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ เก็บกวาดขยะกิ่งก้านใบไม้ที่ร่วงหล่น และตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน | -             | -                         |
|   | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | ✓   | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และควบคุมใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นอย่างเคร่งครัด   | -             | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|---|--|---------------------|-----------------------------------|
| 1) ทัศนียภาพ<br>(ต่อ)            | 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่<br>ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสง และแผ่ความร้อนเข้าสู่<br>อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลด<br>การดูดกลืนแสง และแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับ<br>ธรรมชาติ  | ภาพที่ 3            | -                                 |
| 2) การบดบัง<br>แสงแดด            | กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง<br>แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ<br>ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ<br>เสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้าง<br>อาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้<br>พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน<br>รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุ<br>ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดย<br>เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แก<br>รนต์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ<br>จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด<br>ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง<br>แสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบ<br>ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ<br>ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ<br>บุคคลที่ | ✓   | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะ<br>ก่อสร้าง ปัจจุบันได้สิ้นสุดการรับผิดชอบของโครงการลงแล้ว เนื่องจากการ<br>จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562 | เอกสาร<br>ภาคผนวก ค | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|---|--|---------------------|-----------------------------------|
| 2) การ บดบัง<br>แสงแดด (ต่อ)     | ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี |   |  |                     |                                   |
| 3) การ บดบัง<br>ทิศทางลม         | 1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ                        | ภาพที่ 3            | -                                 |
|                                  | 2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข            | ✓   | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันได้สิ้นสุดการรับผิดชอบของโครงการลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562 | เอกสาร<br>ภาคผนวก ก | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|---|--|-----------------|---------------------------|
| 3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ) | ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br><br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ✓   | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันได้สิ้นสุดวาระรับผิดชอบของโครงการลงแล้ว เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562 | เอกสารภาคผนวก ค | -                         |
|                           | 4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่องที่ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันได้สิ้นสุดวาระรับผิดชอบของโครงการลงแล้ว เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562 | เอกสารภาคผนวก ค | -                         |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง       | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|--|---|--|---------------------|---------------------------|
| 3) การ บด บัง ทิศทางลม (ต่อ) | ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น<br>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ✓   | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันได้สิ้นสุดการรับผิดชอบของโครงการลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562 | เอกสาร<br>ภาคผนวก ค | -                         |
| 4) ความเป็นส่วนตัว           | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 28 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ                                       | ภาพที่ 24           | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 4) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)   | 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน   | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และควบคุมใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นอย่างเคร่งครัด รวมทั้งเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน | -             | -                         |
|                            | 3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย  | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถ เปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย  | ภาพที่ 3      | -                         |
| 5. การประชาสัมพันธ์โครงการ | 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ  | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการรับความคิดเห็น หรือ ข้อร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ  | -             | -                         |
|                            | 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีการรับความคิดเห็น หรือ ข้อร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ยังมีเคมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ   | -             | -                         |
|                            | 3. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ   | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการรับความคิดเห็น หรือ ข้อร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ  | -             | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม (Ciela Sripatum) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|---|---|---------------|---------------------------|
| 6.การมีส่วนร่วมของประชาชน | สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ   | -             | -                         |
| 7. การรับเรื่องร้องเรียน  | - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน | ✓   | - โครงการจัดให้มีการรับความคิดเห็น หรือ ข้อร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ยังมีเคยมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ | -             | -                         |